



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.10.2023

№ 2891

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 13.09.2023 № 11462:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1590 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3980009:30 (12 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, примерно в 0,020 км по направлению на восток от с. Баш-Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:3980009:773 (27 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, примерно в 0,020 км по направлению на восток от с. Баш-Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:3980009:9601 (106 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское;

- в кадастровом квартале 59:32:3980009 (1445 кв.м).

Цель: Для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения с. Баш-Култаево (4500076546)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего

распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permraion.ru.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

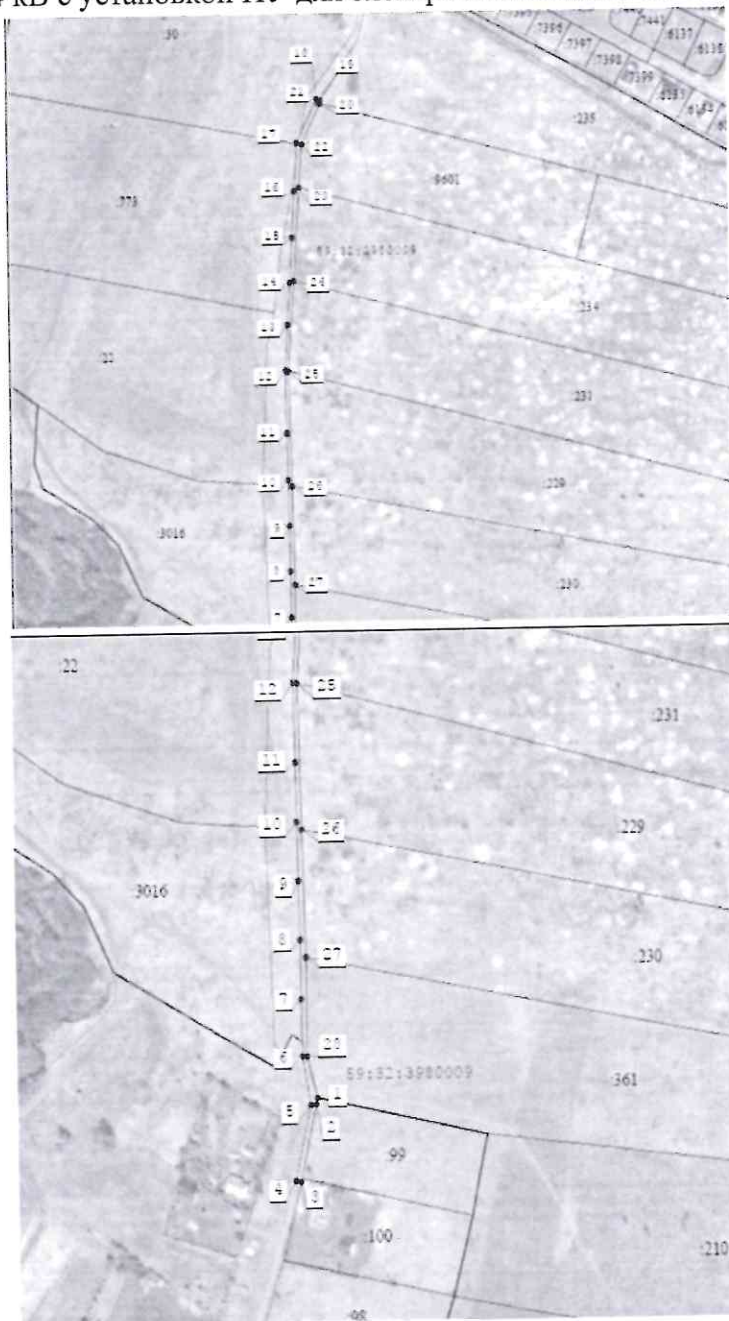
Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 05.10.2023 № 2891

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения с. Баш-Култаево (4500076546)»



- Используемые условные знаки и обозначения:
- - Характерная точка границ объекта
 - 1294 - Наличие кадастрового номера земельного участка
 - 1295 - Обозначение кадастрового квартала
 - - Граница объекта
 - - Проектное местоположение инженерного сооружения
 - - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - - Граница кадастрового квартала
 - 18 - Обозначение номеров характерных точек границ объекта

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 05.10.2023 № 2891

СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ГРАНИЦ ОБЪЕКТА

1. Система координат: МСК-59 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квadrатическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	499 847,28	2 212 552,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	—
2	499 843,41	2 212 551,02		0,10	
3	499 796,51	2 212 541,44		0,10	
4	499 797,13	2 212 536,35		0,10	
5	499 843,10	2 212 547,99		0,10	
6	499 873,05	2 212 545,24		0,10	
7	499 907,90	2 212 542,92		0,10	
8	499 943,19	2 212 542,78		0,10	
9	499 978,70	2 212 542,53		0,10	
10	500 013,00	2 212 541,00		0,10	
11	500 049,47	2 212 541,34		0,10	
12	500 090,23	2 212 540,57		0,10	
13	500 134,00	2 212 542,06		0,10	
14	500 166,37	2 212 544,93		0,10	
15	500 201,04	2 212 547,03		0,10	
16	500 236,62	2 212 549,17		0,10	
17	500 272,90	2 212 551,81		0,10	
18	500 306,47	2 212 567,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	—
19	500 302,32	2 212 569,69		0,10	
20	500 303,41	2 212 568,47		0,10	
21	500 303,00	2 212 569,50		0,10	
22	500 271,89	2 212 565,74		0,10	
23	500 239,38	2 212 559,02		0,10	
24	500 167,62	2 212 547,91		0,10	
25	500 097,99	2 212 542,56		0,10	
26	500 009,14	2 212 544,89		0,10	
27	499 932,96	2 212 546,17		0,10	
28	499 872,97	2 212 545,39		0,10	
1	499 847,28	2 212 552,05		0,10	

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3980009**:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1445 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 177,90 руб./кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $1445 * 177,90 * 49 * 0,01\% = 1259,62$ рублей

Размер платы за весь срок сервитута – 1259,62 рублей (Одна тысяча двести пятьдесят девять рублей 62 копейки)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 05.10.2023

№ 2891

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

